



TRANSPORDIAMET

Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee
Võrumõisa tee 4a
65605, Võru, Võru maakond

Teie 11.06.2026

Meie 30.06.2026 nr 7.1-2/26/10245-2

**Aru kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Meeliku küla Aru kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 553522, EHR kood nr 121457144).

Kinnistu (katastritunnus 91701:001:2758) asub riigitee nr 25160 Käärso-Kasaritsa tee (edaspidi *riigitee*) km 3,94-4,10 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Thörn Houses OÜ, töö nr 26-03 „*Aru kinnistu eramu. Eelprojekt.*“

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 23.04.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/6913-2.

Juurdepääs kinnistule on tagatud riigitee km 4,01 ristumiskohalt, mille ehitamiseks sõlmisime kinnistu endise omanikuga riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-2/24/21850-1, mille alusel nõustusime riigitee ristumiskoha ehitamisega meie näidislahenduse alusel. Aru kinnistu riigitee ristumiskoha ehitamisel ei ole täidetud lepingu p 3.4 ehk meid ei ole teavitatud ristumiskoha ehitamise tööde lõpetamisest ning meie esindaja ei ole ristumiskohta vastu võtnud.

25.06.2026 käis meie piirkonna korrashoiu projektijuht kohapeal ning tuvastas, et ristumiskoha alla on paigaldatud truup (Joonis 1), mida pole sinna vaja, mida me ristumiskoha ehitamise lepingus ei ole ka nõudnud ning mis on paigaldatud puudulikult (truubipäised on kindlustamata ja truubi peal pole tagatud minimaalne tagasitäide).

Lisaks soovitakse Aru kinnistu elamu projektiga riigitee ristumiskohta ümber ehitada (Joonis 2).

Juhime tähelepanu, et kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee alusel maaüksusel teostatavatele töödele (st antud juhul riigitee ristumiskoha ümberehitamine).

Riigitee ristumiskoha ümberehitamiseks ning seadustamiseks tuleb tegutseda järgmiselt.

1. Huvitatud isik (siin ja edaspidi Aru kinnistu omanik) esitab meile maantee@transpordiamet.ee vabas vormis ning digitaalselt allkirjastatud avalduse riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-2/24/21850-1 ümber vormistamiseks tulenevalt ristumiskoha asukohas oleva kinnistu omaniku vahetusest.

Riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu saame vormistada nii juriidilise- kui eraisikuga, vastavalt sellele lisada avaldusele ka kontaktandmed (juriidilise isiku korral ettevõtte nimetus ja registreerimisnumber, allkirajõigusliku esindaja nimi ning kontaktandmed (e-posti aadress ning telefoni number); eraisikuga lepingu sõlmimiseks on vajalik ID number ning samuti e-posti aadress ja telefoni number).

Riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu ümber vormistamisega täiendavaid kulusid (riigilõiv ei kaasne), kuid kõigi vajalike riigitee ristumiskoha ümberehitamisega seotud tööde eest tasub huvitatud isik.

Juhul, kui huvitatud isik soovib ristumiskohale alles jätta sinna paigaldatud ning mitte vajaliku truubi, lisada avaldusele tehniline kirjeldus, milliseid meetmeid on kasutatud truubi kaitsmiseks (sest hetkel pole tagatud minimaalne tagasitäite maht truubi peal) või milliseid meetmeid selleks kavatsetakse kasutada.

Alternatiivse variandina võib eemaldada ristumiskoha all asuva truubi (sellisel juhul ristumiskoha ehitamise lepingu ümber vormistamise avaldusele täiendavalt midagi lisada ei ole vaja).

2. Riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu ümber vormistamise järgselt kanda Aru kinnistu elamu ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaanile riigitee ristumiskoha parameetrid (juurdepääsutee laius, pöördkõverad) vastavalt meie näidislahendusele (ristumiskoha ehitamise lepingu lisa nr 2), vajadusel markeerida ristumiskohale lisatavad ja/või eemaldatavad alad.

Juhul, kui ristumiskoha all asuv trupp eemaldatakse, käsitleda seda ka ehitusloa aluseks olevas projektis (seletuskirjas ning asendiplaanil).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Kooskõlastame Aru kinnistu ehitusloa eelnõu pärast seda, kui huvitatud isik on allkirjastanud ning meile tagastanud riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu muudatuse ning korrigeerinud Aru kinnistu ehitusloa eelnõu aluseks olevat projekti vastavalt käesoleva kirja p 2.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. ARU_EP_AR-1-01_v01_Seletuskiri_2026-06-11
2. ARU_EP_AR-4-02_v01_Asendiplaan_2026-06-11

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee